Zweitwohnsitze. Fluch oder Segen für den ländlichen Raum?

Eine Veranstaltung von ORTE Architekturnetzwerk NÖ

Wann: Donnerstag, 15. Oktober 2026 von 14:00 – 18:30 Uhr und
Freitag, 16. Oktober 2026 von 09:00 – 13:00 Uhr

Wo: Schloss Reichenau, Schlossplatz 9
2651 Reichenau an der Rax

Programm:

Donnerstag, 15. Oktober:

14:00 – 15:20 Uhr:	Begrüßung
	Im Gespräch mit ORTE: **Johann Döller,** Bürgermeister von Reichenau/Rax
	„Von Grund auf im Überblick: Entwicklung, Formen, Vor- und Nachteile und Steuerungsmöglichkeiten von Zweitwohnsitzen“ **Arthur Kanonier**, TU Wien, Leiter des Forschungsbereichs Rechtswissenschaften; Schwerpunkte ua. Boden- und Raumordnungsrecht, Boden- und Raumordnungspolitik
	Denkwerkstatt in Kleingruppen I
15:20 – 15:35 Uhr:	Kaffeepause
15:35 – 17:00 Uhr:	*„Schlupflöcher und Privatdetektive? Aus dem Alltag von Atterseegemeinden in Oberösterreich, in denen teilweise schon die Nebenwohnsitze überwiegen“* **Gerald Egger**, Bürgermeister von Seewalchen am Attersee, OÖ
	„Was gut und recht ist. Vom Spannungsfeld zwischen Raumordnung und Grundverkehr“. **Heinz Häupl**, Rechtsanwalt und Sachverständiger für Immobilien in Nussdorf am Attersee, OÖ
	„Von Freiheit und Unfreiheit durch Eigentum. Rechtsphilosophische Betrachtungen“ **Paul Hahnenkamp**, Universität Wien, Institut f. Staats- und Verwaltungsrecht
	Denkwerkstatt in Kleingruppen II
17:00 – 18:30 Uhr:	Filmvorführung „Alpenland“, von Robert Schabus (2022)
	Ortsspaziergang mit Bürgermeister Johann Döller

Bitte wenden

Freitag, 16. Oktober:

09:00 – 10:25 Uhr: Zusammenfassung des Vortags, kleine Einheit „Morgensport“

„Zweitwohnsitze – zwischen Revitalisierung und Verdrängung: Eine sozial-ökologische Perspektive“
Margaret Haderer, TU-Wien, Institut für Raumplanung, Forschungsbereich Soziologie

„Gewinne und Verluste: Auswirkungen von Zweitwohnsitzen auf das Orts- und Landschaftsbild“
Maik Novotny, Architekturjournalist und ÖGFA-Vorstandsvorsitzender

Denkwerkstatt in Kleingruppen III

10:25 – 11:05 Uhr: *„Quo vadis Niederösterreich? Die Situation von Raumplaner:innen in NÖ“*
Hans Emrich, Raumplaner, Emrich Consulting ZT-GmbH

„Lernen vom Westen? Freizeitwohnsitze als Lebensraum- oder Heuschreckenstrategie?“
Andreas Falch, Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung in Tirol und Vorarlberg

11:05 – 11:20 Uhr: Kaffeepause

11:20 – 13:00 Uhr: *Denkwerkstatt in Kleingruppen IV*

ORTE im Gespräch mit Zweitwohnsitzer:in

„Aus der Praxis: Integration von Zweitwohnsitzer:innen über alle Generationen hinweg?
Heidemarie Brandstetter, Dorf- & Stadterneuerung

Abschließende Denkwerkstatt in der großen Runde

Programmänderungen vorbehalten.

Kontakt: ORTE Architekturnetzwerk Niederösterreich
Julia Lindenthal
Mail: lindenthal@orte-noe.at
Tel: +43 664 5164263

Anna Gaidai
Mail: gaidai@orte-noe.at
Tel: T 0043 (0) 2732 78374